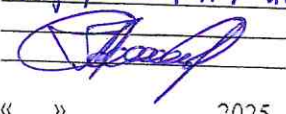
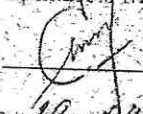


Приложение к приказу
МБУ «ЦС и ДМ»
от «19» 04 2025 № 48

СОГЛАСОВАНО
тех. директор АФ АО «КрасЭко»
 А.А. Ларионов
«__» 2025

УТВЕРЖДЕНО
приказом МБУ «ЦС и ДМ»
 Е.С. Шептякова
от «19» 04 2025 № 48

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МБУ «ЦС и ДМ»**

Настоящий План разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	663430, Красноярский край, Богучанский район с. Богучаны, ул. Октябрьская, д.115
2	Год постройки	1965
3	Общая площадь здания (м.кв.)	701,1
4	Объем здания (куб. метр.)	3 355,68
5	Теплоснабжающая организация	АО «КрасЭко»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Система ГВС	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические, пластик

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	242
	2023-2024	243
	2024-2025	с 15.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-25
	2023-2024	-25
	2024-2025	-25

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022	182,39
	2023	192,04
	2024	164,58
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	0
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	закрытая
3.5	Внутридомовая система отопления	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	пластик
3.9	Водопроводный ввод	Не имеется
3.10	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, пластик
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.08.2025 г.	Завхоз МБУ «ЦС и ДМ» Е.Н. Карпачева
2.	Промывка системы отопления, (гидравлических испытаний) проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	До 01.08.2025 г.	ИП Бондаренко Д.В.
3.	Утепление окон и входных дверей	Не требуется	
4.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники), и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования па предмет работоспособности.	до 01.09.2025	

5.	Организация и проведение периодической проверки узла учета тепловой энергии	Не требуется	
6.	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	До 01.08.2025 г.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
5	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
6	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего	

	водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
7	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
9	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями	до 31.08.2025
11	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года.	15.09.2025